



Nyhedsbrev nr. 4

Lundtofteparken

Kære beboere i Lundtofteparken

Hermed nyhedsbrev nr. 4 med seneste status på helhedsplanen.

Besigtigelse

Der har i oktober været foretaget supplerende besigtigelser af boliger i bebyggelsen, da der er mange forskellige lejlighedstyper og varianter. Tak til beboerne på de udvalgte adresser, som åbnede deres dør for rådgiverne.

Landmåler i afdelingen

I oktober har I også kunne se en landmåler arbejde i området. Afdelingen dækker et stort areal, derfor giver det mening at opdele landopmålingerne i etaper, så man får registreret præcis de områder man har brug for.

Beboerinddragelse – udearealer

D. 31. august blev der afholdt første workshop vedrørende udearealer. Det var et godt og givende møde, hvor 13 beboere deltog. Rådgiverne blev klogere på beboernes brug af området og ønsker for fremtidens udearealer, og beboerne fik inspiration til nye måder at indrette udearealerne. Rådgiverne fik gode input at arbejde videre med.

D. 23. november afholdes workshop 2, hvor snakken om udearealerne vil fortsætte ud fra de skitser rådgiverne præsenterer.

Projektet - Facaderne.

Flere forhold er afgørende for hvordan Lundtofteparkens facader kommer til at se ud.

Landsbyggefonden, der støtter helhedsplanen økonomisk, har holdninger til robusthed, byggeteknik, drift og fremtidssikring af facaderne. Kommunen har holdninger til udseende og samspil med omgivelserne. Rådgiver har ud fra disse forhold udarbejdet facadeforslag, som vist nedenfor.

Forslaget: Facaderne bliver hovedsageligt beklædt med lyse gyldne mursten (hvilken mursten afklares senere). Tagboligerne får en let beklædning af lys fibercement, da konstruktionen her ikke fungerer med en tung murstensmur.

De hvide lodrette søjler om trappeopgange og altaner vil stadig være en del af det fremtidige facademotiv.

Vinduerne er fortsat hvide, men blive udadgående og med 3-lag glas, hvilket betyder at vinduernes opdeling kan blive ændret, da man skal kunne pudse sin vinduer.

Illustrationer af facaderne, samt en gennemgang af helhedsplanen er sendt til kommunens Byplanudvalg, som d. 1. december skal tage stilling til, om der bør laves en lokalplan for området.



Foto: Workshop 1 vedr. udearealer



Skitse af den fremtidige facade



Skitse: Opgang 34-48 set fra havesiden



Skitse: Opgang 115-123 får altaner; i stueetagen bliver der mulighed for nedgang fra altan til haven.

Kommunikation

Har du spørgsmål eller bemærkninger til helhedsplanen, som du ønsker byggeudvalget, bygherre eller rådgiver besvarer eller tager med i deres overvejelser, kan du skrive til: 4304helhedsplan@boligafdeling.dk, så vil DAB sørge for, at du får et svar så hurtigt som muligt. Du har desuden mulighed for at se tidligere fremsendt materiale på www.dabbolig.dk/lundtofteparken-helhedsplan

Afdelingsmøde

Der afholdes ordinært afdelingsmøde d. 9. november. Her vil der komme en kort orientering om helhedsplanen.

Tidsplan

Siden sidste nyhedsbrev i juli har byggeudvalget, bygherre og rådgiver arbejdet med facadeudtryk, placering af parkeringspladser og den fremtidige affaldshåndtering, og der arbejdes fortsat med, hvordan installationer (nye vandrør, faldstammer og ventilationsrør) skal føres i boligerne.

I vil blive præsenteret for løsningerne i et senere nyhedsbrev.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget

